

Göncruszka Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
11 /1995.(IV.4.)sz. rendelete a helyi adó
bevezetéséről

A Képviselőtestület a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény 10.§. d., pontjában meghatározott hatáskörében, tekintettel az Önkormányzat nehéz gazdasági helyzetére, a működőképesség folyamatos biztosítása és a saját források maximális feltárása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A Képviselőtestület Göncruszka Községi Önkormányzat illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §.

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (továbbiakban építmény).
- (2) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban telek).
- (3) Adóköteles a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

3. §.

- (1) Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség telek esetében a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (3) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlete esetén az adókötelezettség a bérletet követő év első napján keletkezik.

4. §.

- (1) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítése évének utolsó napján, az építési tilalom kihirdetése esetén az év utolsó napján. Ha a külterületté minősítés, vagy az építési tilalom az első félévben következett be, akkor az első félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.

- (3) Az adókötelezettség megszűnik a lakásbérleti jog megszűnését követő év utolsó napján. Ha az év első felében szűnik meg a lakásbérleti jog, akkor az első félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.

5. §.

- (1) Az adó megfizetésére köteles a 2.§.(1) és (2) bekezdésében foglalt ingatlan tulajdonosa, a 2.§.(3). bekezdése esetén a bérlemény bérlője.
(2) Résztulajdon esetén a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában kötelesek az adót fizetni.

6. §.

Az adó mértéke a 2.§-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év.

7. §.

A magánszemélyek kommunális adója kivetésével, nyilvántartásával és az egyéb eljárással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat jegyzője látja el.

8. §.

Az adóztatás eljárási szabályaira az adózás rendjéről szóló 1990.évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. §.

Ez a rendelet a víziközmű hozzájárulás megszűnését követő év első napján, azaz 2000. január 1-jén lép hatályba.

10. §.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

Somosi Béláné sk.
polgármester

Bene Róbert sk.
jegyző

Göncruszka Községi Önkormányzat
Képviselőtestületének
7/2003. (VII.31.) sz. rendelete a
helyi adó bevezetéséről szóló 11/1995. (IV.4.) sz. rendelet
módosításáról

A Képviselőtestület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§. (1) bek. d., pontjában meghatározott jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja a helyi adó bevezetéséről szóló 11/1995. (IV.4.) sz. rendelet (a továbbiakban: R.)

1. §.

A R. 6. §-a helyében az alábbi rendelkezés lép:

Az adó mértéke a 2. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000.- ft/év.

2. §.

Ez a rendelet 2004. január 01. napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározott módon.

U r b á n József sk.
polgármester

B e n e Róbert sk.
jegyző

**Göncruszka Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
egységes szerkezetbe foglalt módosított
11 /1995.(IV.4.)sz. rendelete a helyi adó
bevezetéséről**

A Képviselőtestület a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény 10.§. d., pontjában meghatározott hatáskörében, tekintettel az Önkormányzat nehéz gazdasági helyzetére, a működőképesség folyamatos biztosítása és a saját források maximális feltárása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A Képviselőtestület Göncruszka Községi Önkormányzat illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §.

- (4) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (továbbiakban építmény).
- (5) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban telek).
- (6) Adóköteles a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

3. §.

- (4) Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
- (5) Az adókötelezettség telek esetében a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (6) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlete esetén az adókötelezettség a bérletet követő év első napján keletkezik.

4. §.

- (4) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (5) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítése évének utolsó napján, az építési tilalom kihirdetése esetén az év utolsó napján. Ha a külterületté minősítés, vagy az

építési tilalom az első félévben következett be, akkor az első félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.

- 2 -

- (6) Az adókötelezettség megszűnik a lakásbérleti jog megszűnését követő év utolsó napján. Ha az év első felében szűnik meg a lakásbérleti jog, akkor az első félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.

5. §.

- (3) Az adó megfizetésére köteles a 2.§.(1) és (2) bekezdésében foglalt ingatlan tulajdonosa, a 2.§.(3). bekezdése esetén a bérlemény bérlője.
(4) Résztulajdon esetén a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában kötelesek az adót fizetni.

6. §.

Az adó mértéke a 2.§-ban meghatározott adótárgyankét, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000 Ft/év.

7. §.

A magánszemélyek kommunális adója kivetésével, nyilvántartásával és az egyéb eljárással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat jegyzője látja el.

8. §.

Az adóztatás eljárási szabályaira az adózás rendjéről szóló 1990.évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. §.

Ez a rendelet a víziközmű hozzájárulás megszűnését követő év első napján, azaz 2000. január 1-jén lép hatályba.

10. §.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

Somosi Béláné sk.
polgármester

Bene Róbert sk.
jegyző

