

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

a K.É.- 29554/2009. számú

Ajánlattételi felhíváshoz

Ajánlatkérő:

**Göncruszka Község Önkormányzata
3894 Göncruszka, Fő út. 83.sz.**

**Az Európai Unió támogatásával megvalósuló beruházás
ÉMOP-4.1.1/A-2008-0065**

Tartalom

1. fejezet Ajánlattételi felhívás
3. oldal
2. fejezet Útmutató az ajánlattevők részére
14. oldal

3. fejezet Iratminták
27. oldal
4. fejezet Szerződéstervezet
40. oldal

Mellékletek:
Költségvetési kiírás
Műszaki leírás
Tervdokumentáció

1.

Ajánlattételi felhívás

3. melléklet a .../2009. (... ..) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás	X	A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
Árubeszerzés	?	
Szolgáltatás	?	A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____
Építési koncesszió	?	

Szolgáltatási ? Azonosító
koncesszió kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Göncruszka Község Önkormányzata**

Postai cím: **Fő út 83.**

Város/Község: Göncruszka

Postai

Ország:

irányítószám:

Magyarország

3894

Telefon: 46/588-217

Kapcsolattartási pont(ok):

Polgármesteri Hivatal Göncruszka

Címzett: **Urbán József polgármester**

E-mail:

Fax: 46/588-218

K0790@koznet.hu

Internetcím(ek) (adott esetben)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
Védelem	Szociális védelem
Közrend és biztonság	Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem	Oktatás
Gazdasági és pénzügyek	Egyéb (<i>nevezze meg</i>):
Egészségügy	

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]
Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?
igen nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszka a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás

Kivitelezés
Tervezés és kivitelezés
Kivitelezés, bármilyen
eszközzel, módon, az
ajánlatkérő által
meghatározott
követelményeknek
megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye
3894 Göncruszka, Fő út 49.
(hrsz.135.)
NUTS-kód HU-311

b) Árubeszerzés

Adásvétel
Lízing
Bérlet
Részletvétel
Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye
NUTS-kód ??????

c) Szolgáltatás

Szolgáltatási
kategória ??
(az 1–27. szolgáltatási
kategóriákat lásd a Kbt.
3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye
NUTS-kód
?????

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több
ajánlattevővel

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás
résztevőinek keretszáma ??? VAGY,
adott esetben, maximális létszáma ???

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: ?? vagy hónap(ok)ban: ???

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszánkán a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.21.00.00-2	

További tárgy(ak)

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)

igen nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre	egy vagy több részre	valamennyi részre
------------	----------------------	-------------------

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **igen nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Egészségügyi ellátást szolgáló, hagyományos szerkezetű Egészségház építése (110,95 m² hasznos alapterület), akadálymentes parkolók (17,5 m²) és udvari térburkolat (180 m²) kialakítása.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) **igen nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: ?? vagy napokban: ???? (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): ??? vagy: ??? és ??? között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: ?? vagy napokban: ???? (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: ?? vagy napokban: ???? (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés 2010/11/30 (év/hó/nap)

III. szakasz: jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- a) Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és jótállás a dokumentációban részletezettek szerint.
- b) Teljesítési és jóteljesítési biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint.
Mértéke: 1.000.000,- Ft.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Kbt. 305. § alapján a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 60 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-ában foglaltak is figyelembe véve. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozó két részszámlát és egy végszámlát nyújthat be.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)–c) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak.
- Az ajánlatkérő az eljárásból kizárja az ajánlattevőt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót vagy erőforrást nyújtó szervezetet, ha velük szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az ajánlathoz csatolnia kell:

- a) valamennyi számláját vezető pénzügyi intézménynek az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozatát az alábbi tartalommal:
 - a vezetett bankszámlák száma,
 - 2008. január 1-től a nyilatkozat kiállításának időpontjáig volt-e a számláin sorban állás,
- b) az előző két lezárt üzleti év (2007-2008.) számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).
- c) Az előző két év (2007-2008) teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának forgalmáról szóló nyilatkozatát.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az ajánlathoz csatolnia kell:

- a) az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 24 hónapban befejezett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint hiteles másolatban,
- b) a szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkagépek, berendezések rendelkezésre állását igazoló dokumentumok,

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója amennyiben:

- a) bármelyik bankszámláján 2008. január 1-ét követően 30 napot meghaladó sorban állás fordult elő,
- b) az előző két lezárt üzleti év mindegyikében negatív volt a mérleg szerinti eredménye.
- c) a teljes forgalma az előző két év átlagában nem érte el az évi nettó 80 millió forintot és a közbeszerzés tárgyának forgalmából származó árbevétele az előző két év átlagában nem érte el az évi nettó 50 millió forintot.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, amennyiben együttesen

- a) nem rendelkeznek az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 24 hónapban legalább egy befejezett, nettó 28 millió forintot meghaladó értékű magasépítési referenciával,
- b) nem rendelkeznek legalább
 - 1 db földmunkagéppel
 - 100 m² homlokzati állvánnyal
 - 1 db, legalább 3,5 tonna teherbírású gépjárművel,
- c) nem rendelkeznek a 244/2006.(XII.5.) Korm. rendeletben meghatározott legalább 1 fő FMV-Ép/A (építész), 1 fő FMV-ÉG (épületgépész) és 1 fő FMV-ÉV (épületvillamossági) kategóriás

c) az ajánlattevő vezető tisztségviselője, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetők végzettségének, képzettségének és gyakorlati idejének igazolását a szakmai önéletrajzuk, a végzettséget és képzettséget igazoló okmányok, valamint a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló határozatok másolatának benyújtásával,

d) az előző két évre (2007-2008.) vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról benyújtott statisztikai jelentés másolatát, valamint a teljesítésben részt vevő szakemberek bemutatását képzettség szerinti bontásban.

érvényes jogosultsággal és legalább 3 év gyakorlati idővel rendelkező felelős műszaki vezetővel, valamint legalább középfokú építőipari vagy gazdasági végzettséggel és legalább 3 év vezetői gyakorlattal rendelkező vezető tisztségviselővel,

d) nem rendelkeznek az előző két év átlagában legalább évi 10 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal, valamint a teljesítésben résztvevő, legalább 5 fő építőipari szakképzettséggel (FEOR 761, 762, 763) rendelkező, saját alkalmazásban álló munkavállalóval.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott
X

igen nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott
nem

igen X

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen
nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok *(csak a megfelelőt jelölje meg)*

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint *(a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)*

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. ajánlati ár (nettó Ft)	12		
2. jótállás időtartama (hónap)	4		
3. kedvezőbb környezetvédelmi tulajdonságok	3		
4. kedvezőbb fenntartási költségek	3		
5. teljesítési határidő (nap)	2		

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?

igen nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről *(ha szükséges)*

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám *(adott esetben)*

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

igen nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: ?????/???? *(KÉ-szám/évszám)*

A hirdetmény közzétételének dátuma: ???/?/? *(év/hó/nap)*

Egyéb korábbi közzététel (*adott esetben*)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: ???/?/?/?/? (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: ???/?/?/?/? (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (*adott esetben*)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/01/27 (*év/hó/nap*)

Időpont: 10:00 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen nem

Igen válasz esetén, Ár (*arab számokkal*): 65.000,- Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára (bruttó 65.000,- Ft) átutalható az ajánlatkérőnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734176-15545497-00000000 számú számlájára "Göncruszka orvosi rendelő közbeszerzési dokumentáció" felirat feltüntetésével, vagy befizethető készpénzbefizetés formájában a Polgármesteri Hivatal pénztárába (3894 Göncruszka, Fő út 94.) munkanapokon 8.00-14.00 óra között.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010/01/27 (*év/hó/nap*)

Időpont: 10:00 óra

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (*tárgyalás nélküli eljárás esetén*)

??/?/?/?-ig (*év/hó/nap*)

VAGY hónap(ok)ban: ??? vagy napokban: 60 (*az ajánlattételi határidő lejártától számítva*)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/01/27 (*év/hó/nap*)

Időpont: 10:00 óra

Helyszín : 3894 Göncruszka, Fő út 83. Polgármesteri Iroda

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80.§ (2) bekezdésében foglalt személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (*adott esetben*)

igen nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) a szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

„Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése – kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése” ÉMOP-4.1.1/A-2008-0065

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010/01/27 10:00 óra

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eredményhirdetést követő 15. nap

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :*(kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)*

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen nem

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció személyesen vehető át munkanapokon 8.00-14.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00-10.00 óráig az ellenérték befizetését igazoló dokumentum (átutalási bizonylat, banki igazolás vagy készpénzfizetési számla) bemutatásával az I.1.) pontban meghatározott helyen, vagy a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0 –10.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: az 1., 2., 5. pont esetében egyszerű arányosítás, a 3. pont esetében szennyvízkezelő berendezés beépítésének vállalása 10 pont, ennek elmaradása 0 pont, a 4. pont esetében napenergiát felhasználó épületgépészeti megoldás megajánlása használati melegvíz előállításának kisegítésére 5 pont, használati melegvíz és fűtési rendszer kisegítésére 10 pont, ezek mindegyikének elmaradása 0 pont.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen nem

V.7) Egyéb információk:

- 1) Az ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. § szerint biztosítja.
- 2) Az ajánlattevőnek ajánlata részeként ajánlati biztosítékot kell benyújtania, melynek összege 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető Göncruszka Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734176-15545497-10090002 számú bankszámlájára való átutalással, vagy az ezzel azonos összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában. Tárgyként fel kell tüntetni a „Göncruszka orvosi rendelő építése ajánlati biztosíték” jogcímet. Az ajánlati biztosíték érvényességi ideje az ajánlattételi felhívásban megjelölt szerződéskötést követő 10. nap. A rendelkezésre bocsátás tényét az ajánlat eredeti példányához csatolt, bank által igazolt átutalási megbízás vagy eredeti bankgarancia nyilatkozat vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti példányával kell igazolni.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése szerinti előírások alapján kerül visszafizetésre.

3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosult(a)k által cégszerűen aláírva, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példány), zárt csomagolásban, az ajánlat írott oldalainak folyamatos számozásával és tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani. A csomagoláson kérjük feltüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint a „Göncruszka orvosi rendelő építése” valamint „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!” feliratokat. Az ajánlaton szerepelni kell az „eredeti” vagy „másolat” megjelölésnek. Eltérés esetén az eredeti példány tartalma az irányadó. Az ajánlatot olyan kötésben kell beadni, amelyből állagsérelem nélkül lapot kivenni, cserélni nem lehet.

5) Amennyiben az ajánlatkérő az összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is megnevezi, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén ezen ajánlattevővel fog szerződést kötni.

6) Az ajánlattevőnek az alábbi cégokmányok egyszerű másolatát kell az ajánlatához csatolni:

- az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya

7) Ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (3) és (4) bekezdésével összhangban nyilatkoznia kell a Kbt. 72. §-a tekintetében.

8) Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2), a Kbt. 71. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint.

9) Az ajánlattevőnek az ajánlat részeként csatolnia kell a kivitelezés teljes időtartamára vonatkozó részletes organizációs leírást és pénzügyi ütemtervet.

10) Közös ajánlattétel esetén konzorciális szerződést kell az ajánlathoz csatolni, amelynek előírt tartalmi elemeit a dokumentáció tartalmazza.

11) Az ajánlattevő a Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. Ennek igazolására csatolnia kell a kivitelezési munkákra vonatkozó teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, vagy a meglévő keretszerződésének a jelen munkára történő kiterjesztésére vonatkozó nyilatkozatát. A munka megkezdésének feltétele a kivitelezés teljes

időtartamára vonatkozó építési-szerelési felelősségbiztosítási kötvény vagy szerződés másolatának benyújtása.

12) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról és számlaszámáról becsatolta a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt banki nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyi intézménynél további számlát nem vezet.

13) A jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai és a Közbeszerzések Tanácsa tájékoztatói szerint kell eljárni.

V.8) E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/12/31 *(év/hó/nap)*

2. Útmutató az ajánlattevők részére

2.1. Alapvető információk

a) Göncruszka Község Önkormányzata (3894 Göncruszka, Fő út 83.) – a továbbiakban: Ajánlatkérő – a közbeszerzésekről szóló CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. fejezete alapján egyszerű közbeszerzési eljárást indított „vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszkaán a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében” tárgyában. A beruházás az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogatásával valósul meg az „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése – kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése” (azonosító szám: ÉMOP-4.1.1/A-2008-0065) program keretében.

b) Ajánlatkérő kijelenti, hogy az Ajánlati dokumentáció szerinti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultsággal rendelkezik, a beszerzés finanszírozásához szükséges fedezet a kifizetés időpontjában rendelkezésére áll.

c) Az ajánlattevőnek az Ajánlattételi felhívásban, illetve a jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

d) **Az eljárás megnevezése:** Általános egyszerű közbeszerzési eljárás vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszka a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében.

e) **Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2010. január 27. 10.00 óra

f) **Az ajánlatok benyújtásának címe:** Göncruszka Polgármesteri Hivatal titkárság
3894 Göncruszka, Fő út 83. sz.

g) **Az ajánlatok felbontásának helye:** Göncruszka Polgármesteri Hivatal tárgyaló
3894 Göncruszka, Fő út 83. sz.

h) **Az eredményhirdetés tervezett időpontja, helye:** 2009. február 10. 10:00 óra
Göncruszka Polgármesteri Hivatal tárgyaló
3894 Göncruszka, Fő út 83. sz.

i) **A szerződéskötés tervezett időpontja, helye:** az eredményhirdetés követő 15. nap
Göncruszka Polgármesteri Hivatal, 3894 Göncruszka, Fő út 83. sz.

j) **Az ajánlattevők kiegészítő információért az alábbi címhez fordulhatnak:**

Göncruszka Polgármesteri Hivatal
Urbán József polgármester
3894 Göncruszka, Fő út 83. sz.
Telefon: 46/588-217
Elektronikus levélcím: k0790@koznet.hu

2.2. A közbeszerzés tárgya

Egészségügyi ellátást szolgáló, hagyományos szerkezetű Egészségház építése (110,95 m² hasznos alapterület), akadálymentes parkolók (17,5 m²) és udvari térburkolat (180 m²) kialakítása.

A szerződés kiterjed kiterjrd a beruházás komplett megvalósítására a dokumentáció részét képező Műszaki leírás és kiviteli tervek alapján. Az egyösszegű ajánlati árnak tartalmaznia kell a sikeres átadás-átvételi eljáráshoz szükséges valamennyi engedélyek beszerzését és a megvalósulási tervdokumentáció elkészítését.

Ajánlat csak valamennyi munkára teljes körűen tehető, a részekre, illetve a hiányosan beadott ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlat műszaki tartalmát az árazatlan költségvetési kiírás (anyag- díj) alapján kell elkészíteni. A költségvetés elkészíthető a dokumentációban megadott táblázatok kitöltésével vagy bármilyen költségvetés készítő program felhasználásával, azonban a kiírási tételeken és azok sorrendjén nem lehet változtatni. Amennyiben az ajánlattevő úgy ítéli meg, hogy a kiviteli tervek alapján a költségvetési kiírás nem tartalmaz minden, a megvalósításhoz szükséges tételt, a hiányzó költségelemeket, valamint az értékelési szempontként meghatározott többletvállalásokat (szennyvízkezelő berendezés beépítése és napenergiát felhasználó épületgépészeti megoldás használati melegvíz és/vagy fűtési rendszer kiegészítésére) elkülönítetten kell a költségvetésben tételesen feltüntetni.

A kiírás tételeiben meghatározott anyagokat, szerkezeteket, berendezési és felszerelési tárgyakat, stb. gyártmány, típus, fantázianév megjelölésével – vagy egyéb, beazonosításra alkalmas módon – nevesíteni kell. A nevesítés történhet a tételek kiegészítésével, vagy a költségvetési fejezetenként csatolt részletes műszaki leírással.

A beszerzés tárgyának meghatározása a Kbt. 58. § (7) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt, a beszerzendő termékek jellegének és minőségének egyértelmű meghatározása érdekében. Ajánlatkérő kijelenti, hogy amennyiben a költségvetési kiírás során konkrét terméket, vagy gyártmányt határozott meg, arra csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében került sor és az ajánlatkérő a megnevezett termékekkel egyenértékű teljesítést is elfogad, amennyiben az kielégíti az előírt feltételeket.

A dokumentáció részét képező költségvetés egyes tételeinél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, amely nélkül a munka nem valósítható meg. A költségvetési tételek minden külön előírás nélkül magukban foglalják:

- az I. o. anyagminőséget;
- az I. o. kivitelezést;
- a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek építését;
- az építési törmelék elszállítását és dokumentált elhelyezését;

Az egyösszegű (átalányáros) ajánlati árak tartalmaznia kell az alábbi „járulékos” költségeket is

- egyeztetés a területileg illetékes közszolgáltatókkal (áram, gáz, víz, szennyvíz), illetőleg az ezekkel kapcsolatos költségek (engedélyeztetés, bekötés, áthelyezés, stb.)
- a megvalósulási tervek elkészítésének költségeit (3 példányban),
- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények kiépítésének, valamint az építési energia (víz, elektromos stb.) költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket,
- minden, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb költséget: felvonulás, bérleti díjak, gépköltség, közterület foglalás, próbaüzem, munkaterület őrzése stb.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A szerződés teljesítésében – amennyiben az ajánlattevő ajánlatában megjelölt

a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót – csak a megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ettől eltérni csak az ajánlatkérő hozzájárulásával lehet a Kbt. 304. §. (3) bekezdésében foglaltak betartása mellett.

2.3. Az Ajánlati dokumentáció és az ajánlat költségei

Az Ajánlati dokumentáció átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele. Az Ajánlati dokumentáció másra nem ruházható át.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költséget, kiadást és kockázatot az ajánlattevőknek kell viselniük. Az ajánlatkérő az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlattevőnek az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Hiányos és/vagy nem megfelelő okiratok, információk benyújtása esetén, valamint ha az ajánlat nem felel meg az Ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban előírtaknak, illetőleg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja, míg hamis adat szolgáltatása esetén az ajánlattevő kizárásra kerül.

2.4. Kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattevők az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek a 2.1. j) pontban megadott címre küldött telefaxon vagy elektronikus levélben az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 10. napig. Az ajánlattevő az írásbeli kérdéseit tüntesse fel a címét, telefon és telefax számát, valamint elektronikus levélcímét.

A késedelmesen benyújtott tájékoztatás iránti kérést az Ajánlatkérő nem teljesíti.

A kiegészítő információk megadására az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 6. napig írásban kerül sor.

Az ajánlattevők kötelezettsége, hogy megtegyék a szükséges intézkedéseket minden olyan információ beszerzésére, amely számukra az ajánlat elkészítéséhez és a szerződés teljesítéséhez szükséges.

A dokumentáció kézhezvétele után az ajánlattevőnek ellenőriznie kell, hogy az ajánlat kidolgozásához minden információ rendelkezésére áll-e és írásban jeleznie kell az ajánlatkérőnek bármely hiányzó adatot, esetleges ellentmondást.

Bármilyen mulasztás, amelyet az ajánlattevő azzal követ el, hogy nem szerez megbízható információt minden olyan tényezőről, amely befolyásolja az ajánlat elkészítését és a szerződés teljesítését, nem menti fel a szerződéses kötelezettségei alól.

Az ajánlatkérőt nem kötik a fenti írásos válaszokon, pontosításokon, kiegészítéseken felül akár szóban, akár írásban közölt magyarázatok és felvilágosítások, amelyeket nem az ajánlatkérő nevében eljáró adott.

2.5. Az ajánlat és eljárás nyelve

Az ajánlat és eljárás nyelve a magyar nyelv.

Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagot magyar nyelven kell elkészíteni. Amennyiben a beadott igazolások, okiratok vagy ezek másolatai nem magyar nyelvűek, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni azok hivatalos magyar nyelvű fordítását is. A helytelen fordítást az ajánlatkérő úgy tekinti, mint valótlan adat közlését.

2.6. Ajánlati ár

Az ajánlattevőknek az Ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint, a beruházás teljes befejezéséhez és az ahhoz szükséges mindennemű feladatra teljes körű – abban az esetben is, ha a szükséges részletek a költségvetési kiírásban nem kerültek külön megemlítésre –, az I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő ajánlatot kell adniuk, egyösszegű prognosztizált átalányáron. Az egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és költségeket, amelyek a műszaki tervekben és egyéb dokumentumokban megfogalmazottak szerint a beruházás teljes megvalósításához, a használatba adáshoz szükségesek. A munkák megvalósítása során bekövetkezett árváltozást a vállalkozó utólag nem érvényesíthet.

A dokumentáció esetleges hiányosságaira, ellentmondására való hivatkozással a teljesítés időszakában többletmunka vagy pótmunka címen többletköltség nem számolható el. Alternatív műszaki ajánlatot az ajánlatkérő nem fogad el.

Az ajánlati árat minden esetben forintban kell megadni. A vállalkozó elfogadott számlái is forintban kerülnek kifizetésre.

2.7. Fizetési feltételek

Az ajánlattevő a pénzügyi ütemterv szerint jogosult két darab részszámla (40 és 70 %-os igazolt teljesítésnél) és a végszámla benyújtására.

A részszámlát a műszaki-pénzügyi ütemtervnek megfelelő teljesítés igazolását követően nyújthatja be. A végszámla benyújtására az építési beruházás vállalt határidőre történő befejezését követően kerülhet sor, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött.

Fizetési határidő: az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében átutalással, a teljesítés igazolásától számított 60 napon belül.

2.11. A kizáró okok igazolása

A Kbt. 63. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékat meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, illetőleg jogosult ezt igazolni.

A Kbt. 63. § (1) b) pontja szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőnek (valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának és az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek) az eredményhirdetést követő nyolc napon belül igazolnia a Kbt. 63. § (2) - (5) bekezdése és 63/A. § s(1) bekezdése szerint, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, ha ezt az ajánlatban nem igazolta.

Fentiek alapján tehát az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezet dönthet arról, hogy az ajánlatában csupán nyilatkozik a kizáró okok fenn nem állásáról és nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül igazolja, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdésének a-d) pontjai hatálya alá, vagy az ajánlatában csatolja a szükséges igazolásokat, vagy azok egy részét.

Ha az ajánlattevő úgy dönt, hogy a kizáró okokkal összefüggő igazolásokat (vagy annak egy részét) az ajánlatában csatolja, a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok az alábbiak:

a) Az Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén mindkét Ajánlattevő), a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezet részéről:

– a Kbt. 60. §. (1) bekezdés a), b), c) és h) pont, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pont: az Ajánlati határidőt megelőző 30 napnál nem régebben kiállított **Cégekivonat** (ha **változásbejegyzési eljárás** van folyamatban, az elektronikusan feladott kérelem ügyvéd által ellenjegyzett példánya), magánszemély esetén erkölcsi bizonyítvány,

– Kbt. 60. § (1) bekezdés e) pont: az eljárás eredményhirdetésének időpontját megelőző 1 évnél nem régebben kiállított, **a területileg illetékes APEH és VPOP igazolása**

– Kbt. 60. § (1) bekezdés g) pont: e feltétel megvalósulását az Ajánlatkérő ellenőrzi a munkaügyi hatóságnak a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 8/C §-a és az adóhatóságnak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 55. §-ának (6) bekezdése szerint vezetett nyilvántartásából nyilvánosságra hozott adatokból.

– a Kbt. 60. § (1) bekezdés d), és f) pontjaira és a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaira vonatkozóan **közjegyző által hitelesített nyilatkozat**

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az Ajánlattevő már az ajánlatban benyújtja a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokat, úgy lehetősége van – a Kbt. 83. §-a alapján – az esetleges hiányokat pótolni. A nyertes ajánlattevő által az eredményhirdetést követően hiányosan benyújtott igazolásokra azonban hiánypótlás nem biztosítható. Amennyiben tehát a nyertes Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezet az eredményhirdetéstől számított nyolc napon belül nem igazolja, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, vagy ennek kapcsán hamis nyilatkozatot tett, az ajánlata a Kbt. 88. §-a (1) bekezdésének i) pontja alapján érvénytelen.

2.12. Az alkalmassági feltételek igazolása

A gazdasági és pénzügyi alkalmasságnak az Ajánlattételi felhívás III.2.2.b) pontjában előírt beszámoló benyújtásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a beszámoló auditálása a számviteli jogszabályok alapján kötelező, a hivatkozott igazolás részeként be kell csatolni a könyvvizsgálói záradék másolatát is.

A műszaki, illetve a szakmai alkalmasság III.2.3.a) pontjának igazolásával kapcsolatban az előírt referenciákat a következő módon kell igazolni:

- a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 22. § (1) bekezdésének a)-e) pontja szerinti szervezet, az általa kiadott vagy aláírt igazolással,
- b) ha a szerződést kötő másik fél az a pontban foglaltakhoz képest egyéb szervezet, az általa kiadott igazolással vagy az ajánlattevő nyilatkozatával.

2.13. A kivitelezési munkák ütemezése

Az ajánlattevő a kivitelezés teljes időtartamára vonatkozó részletes organizációs leírást és pénzügyi ütemtervet köteles készíteni. A műszaki és pénzügyi ütemtervet olyan részletezettséggel kell összeállítani, hogy a részszámla kifizetéséhez csak pontosan meghatározott és ellenőrizhető, befejezett műszaki tartalom kapcsolódhat.

A kivitelezési ütemenként készítendő műszaki ütemtervnek részleteznie kell azt, hogy milyen építési-szerelési munka elvégzésére mikor kerül sor, az egyes munkafolyamatok mennyi időt vesznek igénybe. Az ütemterv feladat oszlopát munkanemenként, elhatárolható műszaki szakaszonként kell megnevezni.

A pénzügyi és műszaki ütemtervnek összhangban kell lenni.

A részszámla befogadására csak a megrendelő műszaki ellenőre által az ütemtervnek megfelelően tételesen igazolt teljesítést követően kerülhet sor.

2.14. Minőségtanúsítványok

Az ajánlattevő által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az Ajánlati dokumentációnak, a műszaki szabványoknak és előírásoknak.

Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

Az ajánlattevő vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségeit,
- A felhasznált építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó származási és minőségtanúsító okiratokat – legkésőbb a műszaki átadás-átvételkor – átadja az ajánlatkérőnek az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és a 290/2007.(X. 31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
- A berendezési és felszerelési tárgyak, műszaki berendezések származási és tanúsító okiratait, használati útmutatóit és jótállási jegyeit átadja a megrendelőnek.

2.15. Tájékoztatás a Kbt. 55. §-ában foglaltak alapján

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről – amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni – szóló tájékoztatást az alábbi szervezetektől kaphatnak:

- az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal illetékes területi szervénél:

APEH Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága

3530 Miskolc, Kandia út 12-14.

- az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség illetékes területi szervénél:

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi

Felügyelőség

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

- az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat illetékes területi szervénél:

ÁNTSZ Észak-magyarországi Regionális Intézete

3300 Eger, Klapka u. 11.

- az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség illetékes területi szervénél:

OMMF Észak-magyarországi Munkavédelmi Felügyelősége

3529 Miskolc, Szentgyörgy u. 40-44.

2.16. Az ajánlatok benyújtásának alaki követelményei

Az ajánlatokat 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), valamennyi példányt egy darab zárt borítékba (csomagba) helyezve kell benyújtani.

A csomagoláson fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, a „Göncruszka orvosi rendelő építése” valamint „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!” feliratokat. Amennyiben a csomagolás nincs lezárva és a megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlat minden példányának fedlapján fel kell tüntetni az "eredeti" vagy "másolat" megjelölést. Amennyiben az egyes példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó. Ha az ajánlaton az „eredeti” megjelölés nem kerül feltüntetésre, az ajánlatkérő a benyújtott példányok közül tetszés szerint kiválaszt egyet és azt minősíti eredeti ajánlatnak.

Az ajánlatot olyan kötésben kell beadni, amelyből állagsérelem nélkül lapot kivenni, cserélni nem lehet. (A lyukasztás vagy spirálozás önmagában nem elégíti ki ezt a feltételt, az ilyen ajánlatokat összefűzve és a zsinór végét címkével leragasztva, lepecsételve és aláírva kell benyújtani.) Az ajánlat minden írott (vagy bármilyen információt tartalmazó, pl. pecsét) oldalát folyamatos sorszámozással és az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy az általa meghatalmazott személynek (a meghatalmazás csatolandó) a kézjeggyével kell ellátni.

Az ajánlathoz oldalszámokkal ellátott tételes tartalomjegyzéket kell csatolni.

Az ajánlatot írógéppel/számítógéppel, illetve eltávolíthatatlan tintával (olvasható módon) kitöltve kell benyújtani. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, átírás, vagy betoldás, illetve csak abban az esetben, ha erre az ajánlattevő által felfedezett hibák kijavítása miatt van szükség és amennyiben az ilyen javításokat az ajánlatot aláíró személy cégszerű aláírással ellátja.

2.17. Az ajánlat benyújtásának határideje, helye

Az ajánlattétel határideje: 2010. január 27. 10:00 óra.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő minden olyan ajánlatot, amelyet az ajánlattételi határidőn túl kap meg, érvénytelennek nyilvánít, amely ajánlatok azonban a Kbt. 7. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek.

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Göncruszka Polgármesteri Hivatal, 3894 Göncruszka, Fő út 83.

2.18. Ajánlat biztosíték

Az ajánlattevőnek ajánlata részeként ajánlati biztosítékot kell benyújtania, melynek összege 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető Göncruszka Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734176-15545497-10090002 számú bankszámlájára való átutalással, vagy az ezzel azonos összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában. Tárgyként fel kell tüntetni a „Göncruszka orvosi rendelő építése ajánlati biztosíték” jogcímet. Az ajánlati biztosíték érvényességi ideje az ajánlattételi felhívásban megjelölt szerződéskötést követő 10. nap. A rendelkezésre bocsátás tényét az ajánlat eredeti példányához csatolt, bank által igazolt átutalási megbízás vagy eredeti bankgarancia nyilatkozat vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti példányával kell igazolni.

Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény esetében a biztosítéknak tartalmaznia kell:

- a kiállító szervezet készfizető kezességvállalást tartalmazó, feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását,
- a garancia érvényességének időtartamát (2010. március 07.)
- a garancia beváltásának feltétele, hogy Ajánlattevő az ajánlatát a meghatározott érvényességi időtartamon belül visszavonja és/vagy az Ajánlattevő azt követően, hogy értesítést kapott az ajánlatának elfogadásáról, az ajánlata érvényességi időszakán belül visszautasítja, vagy elmulasztja az elfogadott ajánlata szerinti szerződés megkötését.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése szerinti előírások alapján kerül visszafizetésre.

Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlati biztosíték átutalásának tényét igazoló pénzügyi terhelési értesítő bank által hitelesített példányát, vagy a bankgarancia-vállalási szerződés, illetőleg a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti példányát nem tartalmazza.

2.19. Közös ajánlattétel

Közös ajánlattevők estén konzorciális szerződést kell az ajánlathoz csatolni, amelynek az alábbi rendelkezéseket kötelező jelleggel tartalmaznia kell:

- A közös ajánlattevők közül ki a projekt felelőse,
- A projekt felelős cégnek teljes felhatalmazással kell rendelkeznie arra nézve, hogy a közös ajánlattevők nevében anyagi jellegű döntéseket hozzon, utasításokat vehessen át, vagy adhasson ki, illetőleg a számlát kiállítsa és a pénzügyi ellenszolgáltatást befogadja.
- A közös ajánlattevők mindegyikének nyilatkozatát az egyetemleges felelősségvállalásról a szerződés teljesítéséért,
- A szerződésben meg kell jelölni az egyes partnerek szerepét a szerződés végrehajtásában.

2.20. Az ajánlatok módosítása és visszavonása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig – cégszerűen aláírt írásos nyilatkozattal – módosíthatja, illetve visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlat módosításának az ajánlatra előírt formában, az ajánlatok benyújtására előírt határidőre az ajánlatkérőhöz meg kell érkeznie. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követően semmilyen formában nem módosíthatók.

A nyertesként kihirdetésre kerülő ajánlattevőnek sincs lehetősége arra, hogy ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely részét – így különösen a szerződéses feltételeket – megváltoztassa.

2.21. Az ajánlatok bontása

Az ajánlatok felbontását az Ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen és időpontban az ajánlatérő által erre felkért bizottság végzi. A bontás mindaddig tart, amíg az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem került. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak.

Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérő képviselőin kívül az ajánlattevők képviselői, illetve az általuk megbízott személyek, továbbá a jogszabályban erre feljogosított személyek vehetnek részt. A jelen levő ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor csak a jogszabályban előírt adatok kerülnek ismertetésre.

Az ajánlatkérő által felkért bizottság az ajánlatok felbontásáról és a bontási eljárás során lezajlott lényeges eseményekről, jognyilatkozatokról jegyzőkönyvet készít, amelyet öt napon belül megküld az ajánlattevők részére.

2.22. Az ajánlatok értékelése és elbírálása

Az ajánlatok felbontását követően az ajánlatkérő által megbízott bizottság elvégzi az ajánlatok részletes átvizsgálását, a benyújtott dokumentumok tételes alaki és tartalmi ellenőrzését.

Az ajánlatkérő a Felolvasó lap és az árazott költségvetés kivételével teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Az ajánlatban előforduló számítási hibák tekintetében az ajánlatkérő az egységárak és az összár közötti eltérés esetén az egységárat, a számmal és betűvel írt összegek közötti eltérés esetén a betűvel írt összeget veszi figyelembe.

Az ajánlatban előforduló számítási hibák javítását az ajánlatkérő végzi el és erről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.

Ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásának eredményeként az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Kbt-ben előírtaknak megfelelően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatok érvénytelensége a Kbt. 88. § (1) bekezdés a) – h) pontjaira való hivatkozással kerül megállapításra, az ajánlattevő eljárásból való kizárásáról az ajánlatkérő a Kbt. 88. § (2) – (4) bekezdései szerint dönt.

Ajánlatkérő az erre vonatkozó döntés meghozatalát követően, a döntés indokának megjelölésével, írásban értesíti azt az ajánlattevőt, akit az eljárásból kizárt, vagy a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősített, illetve akinek ajánlatát érvénytelennek nyilvánította.

Az ajánlatkérő az alkalmas ajánlattevők érvényes ajánlatait a Kbt. 57. § (2) bekezdés b) pontja alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alapján értékeli az Ajánlati felhívásban meghatározott részszempontok és értékelési módszer alapján.

Az ajánlatkérő az alábbi részszempontok alapján bírálja el az ajánlatokat:

részszempont		
súlyszám		
1. Ajánlati ár (nettó Ft)		12
2. Jótállás időtartama (hónap)		4
3. Kedvezőbb környezetvédelmi tulajdonságok	3	
4. Kedvezőbb fenntartási költségek		3
5. Teljesítési határidő (nap)		35

1. A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 29.894.399,- Ft. Amennyiben az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár a rendelkezésre álló keretösszeg 85 %-ánál alacsonyabb, azt az ajánlatkérő a Kbt. 86. §-a alapján kirívóan alacsony ellenszolgáltatásnak értékeli és az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

2. A jótállás időtartamát csak egész hónapban lehet meghatározni. Ettől eltérő megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánít. A jótállás megajánlható legkisebb időtartama 12 hónap, legmagasabb időtartama 60 hónap lehet. Ettől eltérő megajánlás esetén az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

3. A kedvezőbb környezetvédelmi tulajdonságok körében ajánlatkérő a szennyvízkezelő berendezés beépítésének megajánlását értékeli.

4. A kedvezőbb fenntartási költségek körében az ajánlatkérő a napenergiát felhasználó épületgépészeti megoldás megajánlását értékeli **vagy** használati melegvíz előállításának kiegészítésére, **vagy** használati melegvíz és fűtési rendszer együttes kiegészítésére. Megajánlható tehát vagy az egyik megoldás (csak használati melegvíz), vagy a másik megoldás (használati melegvíz és fűtési rendszer együttes kiegészítése), vagy egyik sem, ez utóbbi esetben nem jár pont.

5. A teljesítési határidőt 2010. február 26. naptól számítva a befejezésre prognosztizált időpontra számított **naptári napon** kell megadni. Ennek időtartama minimum 156 nap, maximum 278 nap lehet, ennél rövidebb, illetőleg hosszabb teljesítési határidő esetén az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

Az értékelés általános módszere: az 1., 2., 5. pont esetében egyszerű arányosítás, a 3. pont esetében szennyvízkezelő berendezés beépítésének vállalása 10 pont, ennek elmaradása 0 pont, a 4. pont esetében napenergiát felhasználó épületgépészeti megoldás megajánlása használati melegvíz előállításának kiegészítésére 5 pont, használati melegvíz és fűtési rendszer kiegészítésére 10 pont, ezek mindegyikének elmaradása 0 pont.

Az 1., 2. és 5. részszerpontok esetében az az ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, amelyikben a tartalmi elem a legkedvezőbb, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebbet kap. Az 1. részszerpont esetén a legalacsonyabb árat, a 2. részszerpont esetén a legmagasabb, az 5. részszerpont esetén a legalacsonyabb időtartamot tartalmazó ajánlat a legkedvezőbb.

Az értékelési pontszámok kiszámításának menete az 1. és 5. részszerpont esetében az alábbi:
(legalacsonyabb érték/vizsgált érték) x 10 x súlyszám

Az értékelési pontszámok kiszámításának menete a 2. részszerpont esetében az alábbi:
(vizsgált érték/legmagasabb érték) x 10 x súlyszám

A részszerpontokban kettő tizedesre, míg a kapott részpontszám és a súlyszám szorzatából adódó értékelési pontszám egy tizedesre kerítve kerül kiszámításra a kerekítés szabályai szerint. Az egyes részszerpontra adott értékelési pontszámok összeadásra kerülnek és az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért ajánlattevő.

Ha több ajánlatnak azonos az előzőek szerint kiszámított pontszáma, a Kbt. 90. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. Amennyiben a Kbt. 90. § (2) bekezdésének alkalmazásával sem állapítható meg az összességében legelőnyösebb ajánlat, az ajánlatkérő jogosult a Kbt. 90. § (3) – (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárni.

2.23. Az eljárás eredményének kihirdetése

Az eredményhirdetés időpontja: 2010. február 10.

10:00 óra

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról írásbeli összegezést készít, melyet az eredményhirdetésen ismertet és a jelenlevő ajánlattevőnek átad, a távolmaradók részére pedig az eredményhirdetést követően azonnal megküld. Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 96. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Kbt. 93. § (2) bekezdése szerinti összegezést módosítani.

2.24. A szerződés megkötése

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a Kbt. 91. § szerinti szervezettel kell az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmának megfelelően írásban megkötni.

A szerződés megkötésére az Ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban, az ajánlatkérő székhelyén kerül sor. A szerződés aláírásához – ha azt nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője kívánja megtenni –, az ajánlattevőt képviselő személy számára a szerződés aláírására felhatalmazó eredeti meghatalmazás szükséges abban az esetben, ha az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

Az Ajánlati dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződés tervezetet kérjük ne csatolják be az ajánlathoz!

Az ajánlatkérő mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az összegezés megküldését követően – általa előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

Záradék

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat ne tartalmazzon semmi olyan anyagot, amelyet az ajánlatkérő nem kért be, vagy becsatolására jogszabályi előírás nincs.

Az ajánlatkérő, az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve a bíráló bizottság kötelezettséget vállal, hogy a pályázók vagyoni, pénzügyi, stb. helyzetéről kapott információkat üzleti titokként kezeli, azokat harmadik féllel nem ismerteti.

Az ajánlattevők az Ajánlati dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kezeljék, amelyről **harmadik félnek semmilyen részletet nem szolgáltathatnak ki**, kivéve, ha ezen harmadik fél készít és nyújt be anyagot számára az ajánlattételhez. **Sem az Ajánlati dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre.**

A jelen útmutatóban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a Közbeszerzések Tanácsának tájékoztatói szerint kell eljárni.

Göncruszka, 2009. december 31.

Urbán József

3.

Iratminták

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a megadott sorrendben az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

	Az irat megnevezése és tartalma	Ellenőrzés
1.	Borítólap Kérjük feltüntetni az ajánlattevő pontos nevét, címét, az „Ajánlat – Göncruszka orvosi rendelő építése” feliratot, valamint az „eredeti” vagy „másolat” megjelölést.	
2.	Tartalomjegyzék Valamennyi beadott irat megnevezése és oldalszáma feltüntetésével.	
3.	Felolvasólap (1. sz. minta)	
4.*	Ajánlati biztosíték	
5.*	Megállapodás a közös ajánlattételről és együttműködésről (amennyiben releváns)	
6.*	Ajánlati és teljességi nyilatkozat (2. sz. minta alapján)	

7.* **Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 71. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint (3. sz. minta)**

8.*

Cégekivonat

Az ajánlattevő és a tíz százalékot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiállított másolati példány.

9.* **Aláírási címpéldány** másolata

Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre feljegyzített vezető tisztségviselő írja alá, csatolni kell az aláíró részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.

10.* Az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet **nyilatkozata**, illetőleg **igazolásai** a kizáró okokról (4. sz. Minta)

11.* Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó és valamennyi általa vezetett számlára vonatkozó, az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiállított **bankinformáció nyilatkozat** az Ajánlati felhívásban megjelölt tartalommal (eredeti).

12.* Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó előző két lezárt üzleti évről (általában a 2007-2008. év) szóló **beszámolójának** másolata. Amennyiben a beszámoló auditálása a számviteli törvény szerint kötelező, a könyvvizsgálói záradék másolatát is kérjük benyújtani.

13.* Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó előző két év **teljes forgalmáról** és ugyanezen időszakban a **közbeszerzés tárgyának forgalmáról szó nyilatkozata**. (5. sz. minta alapján)

14.* **Referenciaigazolás**, amelynek tartalmaznia kell a szerződést kötő másik fél megnevezését, a beruházás tárgyát, a teljesítés idejét és helyét, az ellenszolgáltatás összegét, továbbá a teljesítésnek az előírásoknak és a szerződésnek való megfelelését.

15.* **Munkagépek és berendezések rendelkezésre állását igazoló dokumentumok** (forgalmi engedély, készletnyilvántartás, előszerződés, stb.)

16.* A **vezető tisztségviselő önéletrajza** és a végzettségét igazoló bizonyítvány másolata. (6. sz. minta alapján)

17.* A **felelős műszaki vezetők szakmai önéletrajza** (6. sz. minta alapján) és a végzettséget igazoló bizonyítványok, valamint a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló határozatok másolata

18.* Az előző két évre (2007-2008) vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámról benyújtott statisztikai jelentés másolata

- 19.* A teljesítésben részt vevő, saját alkalmazásban álló szakemberek bemutatása képzettség szerinti bontásban
- 20. **Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 72. § szerint** (7. sz. minta alapján)
- 21.* **Nyilatkozat építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés** megkötésére vagy a meglévő keretszerződésének a jelen munkára történő kiterjesztésére (8. sz. minta alapján)
- 22.* **Nyilatkozat a pénzforgalmi számlák tekintetében** (9. sz. minta alapján)
- 23. Organizációs leírás és pénzügyi ütemterv
- 23. Költségvetés

A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján amennyiben a sorszámot követően *-gal megjelölt dokumentumok a Kbt. 4. § 9/A. pontja szerint hamis adatot tartalmaznak, az ajánlatkérő ezt hamis nyilatkozatnak minősíti és az ajánlattevőt kizárja az eljárásból. (Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pont)

Az Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének elősegítése érdekében egyes nyilatkozatok elkészítéséhez iratmintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére. Ezek használata nem kötelező, azonban a nyilatkozatoknak formailag és tartalmilag meg kell felelniük az Ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a Kbt. rendelkezéseinek.

1.sz. minta

FELOLVASÓLAP

Az ajánlat tárgya: Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszán a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében.

Ajánlattevő adatai:

Neve:
 Székhelye:
 Telefon/fax:
 E-mail:

Bírálati szempontok:

- | | |
|---|----------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft) | |
| 2. Jótállás időtartama (hónap) | |
| 3. Kedvezőbb környezetvédelmi tulajdonságok (szennyvízkezelő berendezés megajánlása) | Igen/nem |
| 4. Kedvezőbb fenntartási költségek - csak napelemes használati melegvíz kiegészítő rendszer megajánlása | Igen/nem |

- napelemes használati melegvíz és fűtési rendszert
kisegítő berendezés együttes megajánlása

Igen/nem

5. Teljesítési határidő (nap)

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

2. sz. minta

NYILATKOZAT a Kbt. 70.§ (2) bekezdése szerint

Alulírott, mint a(z)

.....(cégnév,
székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy

- az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és műszaki leírást gondosan áttekintettük, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
- a benyújtott ajánlatunk nyertessége esetén az ajánlatkérővel szerződést kötünk és azt a Felolvasólapon megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.
- a benyújtott ajánlatunk nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben saját magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1) – (3) bekezdése[1] és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- kijelenem továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak, kisvállalkozásnak, középvállalkozásnak minősül, illetőleg nem tartozik e törvény hatálya alá[2].

Jelen nyilatkozatot a „vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszván a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében“ tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként tettem.

Kelt: _____

3. sz. minta

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
a Kbt. 71. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint

Alulírott, mint a(z)
.....(cégnév,
székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a közbeszerzésekről szóló CXXIX. törvény 71. §
(1) bekezdésée alapján

k i j e l e n t e m,

hogy a „Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszán a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében “ tárgyában K.É.-29554/2009. szám alatt indított egyszerű közbeszerzési eljárásban

- a) a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót veszek igénybe:

vagy

A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben nem kívánok alvállalkozót igénybe venni.

- b) a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók, valamint a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek:

vagy

A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben nem kívánok alvállalkozót igénybe venni.

- c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezet:

vagy

A szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet nem kívánok igénybe venni.

Kijelentem, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe olyan alvállalkozót, aki, illetőleg amely a Kbt. 60. §, illetőleg a 61. § szerint a kizáró okok hatálya alá esik.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

4. sz. minta

Ajánlattevői nyilatkozat

a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján a Kbt. szerinti kizáró okokról

Alulírott _____, mint a _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/
meghatalmazott képviselője

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nem állnak fenn társaságunkkal szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a Kbt. 60.§ (1) bekezdése szerint:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabálya alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal, vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.
- h)
a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is –, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás büncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló büncselekményt

követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült.

a Kbt. 61.§. (1) bekezdése szerint:

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

Tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárást az általam képviselt ajánlattevő megnyeri, akkor az eredményhirdetést követő 8 napon belül, amennyiben az általam képviselt ajánlattevő a nyertest követő ajánlattevőként kerül megjelölésre, úgy a Kbt. 63. § (4) bekezdésében foglalt felszólítást követő 8 napon belül, a 63. § (2)-(3) bekezdése szerint igazoljuk, hogy cégünk nem tartozik az ebben a nyilatkozatban felsorolt kizáró okok hatálya alá.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

5. sz. minta

NYILATKOZAT

a 2007-2008. üzleti év teljes forgalmáról és a közbeszerzés tárgyának forgalmáról

Alulírott, mint a(z)
.....(cégnév,
székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – az Ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után –

k i j e l e n t e m,

hogy a társaság 2007. és 2008. évi teljes forgalmát, valamint a magasépítési tevékenységből származó forgalmát az alábbi táblázat a valóságnak megfelelően tartalmazza.

Év	2007.	2008.
Értékesítés nettó árbevétele (Eft)		
Építőipari tevékenység árbevétele (Eft)		

Jelen nyilatkozatot a „Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszván a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében “ tárgyában K.É.-29554/2009. szám alatt indított egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként tettem.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

6. sz. minta

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Név:

Születési idő:

Végzettség, képzettség:

Végzettséget, képzettséget igazoló okirat száma:

Beosztás a cégnél:

Munkahelyek (dátumok feltüntetésével):

Beosztás az egyes munkahelyeken:

Szakmai tapasztalat (munka megnevezése, kivitelezés időpontja): Feladat megnevezése:

Kelt: _____

alíírás

7. sz. minta

NYILATKOZAT
a Kbt. 72.§ bekezdése alapján

Alulírott, mint a(z)
.....(cégnév,
székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – az Ajánlati felhívásban és a dokumentációban
foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos
áttekintése után –

k i j e l e n t e m,

hogy a társaság a „Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszánkán a minőségi
betegellátás és egészségmegőrzés érdekében “ tárgyában K.É.-29554/2009. szám alatt indított
egyszerű közbeszerzési eljárásban

az ajánlattétel során figyelembe vette a munkavállalók védelmére és a
munkafeltételekre, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó, a teljesítés helyén
hatályos kötelezettségeket.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

8. sz. minta

NYILATKOZAT
építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről

Alulírott, mint a(z)
.....(cégnév,
székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után –

k i j e l e n t e m,

hogy a társaság a „Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszánkán a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében “ tárgyában K.É.-29554/2009. szám alatt indított egyszerű közbeszerzési eljárásban

kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a Kbt. 306.§ (2) bekezdés szerint a vállalkozásra vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve biztosítási szerződését a jelen közbeszerzés tárgyra kiterjeszti.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

9. sz. minta

**NYILATKOZAT
a számlavezető pénzügyi intézményekről**

Alulírott, mint a(z)
.....(cégnév,
székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – az Ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után –

k i j e l e n t e m,

hogy

- a társaság valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt banki nyilatkozato(ka)t.
- a társaság kizárólag az alábbi pénzügyi intézményeknél vezeti a számláit:

1. Pénzintézet megnevezése:
Bankszámla száma:

2. Pénzintézet megnevezése:

Bankszámla száma:

Jelen nyilatkozatot a „Vállalkozási szerződés orvosi rendelő létesítésére Göncruszkán a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében “ tárgyában K.É.-29554/2009. szám alatt indított egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként tettem.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

4.

Vállalkozási szerződés tervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*

Göncruszka Község Önkormányzata

székhely: 3894 Göncruszka, Fő út 83.sz.

adószám: 15545497-2-05

képviselő: Urbán József polgármester

mint **megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

.....

székhely:

adószám:

céggjegyzék szám:

képviselő:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő az Európai Unió által biztosított, az ÉMOP-4.1.1/A-2008-0065 számú pályázaton elnyert egyszeri, vissza nem térítendő támogatásból megvalósítandó beruházás kivitelezésére egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a Göncruszka, Fő út 49. sz. (hrsz. 135) alatt orvosi rendelő létesítésére a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében.

A Megrendelő döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ezen előzmények után a felek a Közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. tv. 300. § (5) bekezdése értelmében az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A szerződés tárgya

1.1. Átalányáras vállalkozási szerződés az alábbi munkák elvégzésére:
3894 Göncruszka, Fő út 49. sz. (hrsz. 135) alatt orvosi rendelő létesítése a minőségi betegellátás és egészségmegőrzés érdekében I. osztályú minőségben.

1.2. Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.3. Bármely mennyiség, mely az ajánlati dokumentációban illetve a kiviteli tervekben szerepel, csupán becsült mennyiség és nem tekintendő a Vállalkozó által a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során elvégzendő munkák pontos mennyiségének. Ennek megfelelően az ezen dokumentumokban szereplő mennyiségektől a kivitelezés során eltérő mennyiségek alapján a Vállalkozó részéről többletköltség-igény, a Megrendelő oldaláról pedig költségcsökkentés nem érvényesíthető, feltéve, hogy a munkák egyébként a szerződésben meghatározottakkal összhangban kerültek elvégzésre.

2. Teljesítési határidő

2.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: 2010.

2.2. Megrendelő a szerződésben rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

2.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidők szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

2.4. Amennyiben a késedelem mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az előírt teljesítési határidőhöz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy

a hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

3. A szerződés teljesítése

3.1. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni. A nyertes Ajánlattevő a teljesítésbe csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozókat és a teljesítésben egyébként résztvevőket vonhatja be.

3.2. A Vállalkozó ajánlatában meghatározott, a szerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben teljesítő alvállalkozó(k) a következő(k):

cégnév:

székhely:

3.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.4. Amennyiben a Vállalkozó két vagy több személyből létrehozott közös vállalkozás (konzorcium), úgy a közös vállalkozás minden tagja egyetemlegesen és egyénileg felelős a Megrendelő felé a szerződés feltételeinek betartása tekintetében. A közös vállalkozás tagjai kötelesek maguk közül egy olyan képviselőt kijelölni, aki a közös vállalkozást a Megrendelő felé képviseli. A közös vállalkozás összetétele a Megrendelő előzetes jóváhagyásával sem változtatható meg.

4. Vállalkozói díj

4.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékét
nettó: - Ft

azaz forint
összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

4.2. A szerződéses átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés 1. pontban meghatározott tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve az átadási, beüzemelési, használatbavételi eljárás költségeit is.

4.3. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka csak szerződésmódosítás alapján végezhető.

5. Fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervnek megfelelően a szerződés értékének

40 és 70 %-os készültségi fokánál 1-1 db részszámla, valamint a vég számla benyújtására jogosult.

5.2. A vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít (műszaki átadás-átvétel) és a számlát 3 pld-ban Megrendelő részére átadja. A számlázás alapidokumentuma az Átadás-átvételi jegyzőkönyv, amelyet Megrendelő vagy az általa megbízott személy aláírt. Megrendelő a műszaki ellenőre által előzetesen kollaúdált számlát a Megrendelőhöz történt beérkezését követő 60 napon belül, átutalással fizeti ki a Vállalkozó sz. számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5.3. A vég számla benyújtásának feltétele a 12.6. és 8.1. pontokban meghatározott jóteljesítési biztosíték egyidejű átadása. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot nem nyújtja be, a Megrendelő jogosult 1 millió forint kifizetését a garanciális idő lejártát követő 30. napig visszatartani.

5.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők. Jelen engedményezési tilalom nem vonatkozik arra az esetre, amikor az engedményezés hitelbiztosítékként egy bank részére történik.

6. A munkaterület átadása

6.1. Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet 2010. napján átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az Építési napló megnyitásával.

6.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

6.3. A kivitelezés időtartama alatt az építési és felvonulási területen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, környezet- és tűzvédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

6.4. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni. Ennek elmulasztása esetén a bekövetkezett kárért a Megrendelő nem tehető felelőssé.

6.5. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a tervdokumentációt és a szükséges hatósági engedélyeket 1 példányban a Vállalkozó részére átadja. Ezek igény szerinti sokszorosítása Vállalkozó feladata és költsége.

7. Kivitelezés

7.1. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó a Megrendelő által biztosított kiviteli tervdokumentáció alapján készíti el I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, az építési engedélynek, a vonatkozó szabványoknak. A Megrendelő a műszaki leírást – jogszabály alapján kiadott – műszaki előírásra, illetve nemzeti szabványra hivatkozással adta meg.

7.2. Vállalkozó a kivitelezés alapját képező tervdokumentációban és elfogadott költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól nem térhet el.

7.3. A szerződés tárgyát képező létesítmények kivitelezésére kiadott hatósági engedélyekben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedélyekben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

7.4. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

7.5 Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkákhoz a víz- és az energia csatlakozási pontok kiépítése és mérőórákkal való felszerelése, valamint a költségek viselése a Vállalkozó kötelezettsége. Az energia csatlakozási pontok kiépítéséhez szükséges hozzájárulásokat a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megadja.

7.6 Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmelékot és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

8. A szerződés teljesítése

8.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- az 1. pont szerinti ütemezett munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405. §. (2) bek.),
 - a beruházás a kivitelezési tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
 - a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját – beleértve a beépített anyagok és eszközök származási bizonyítványát és minőségtanúsítványát, a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések

- felhasználását, a nyomáspróba és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit, továbbá a Megvalósulási terveket 3 példányban – Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- a 12.6. pontban rögzített feltételeknek megfelelően kiállított garanciális biztosítékot Vállalkozó átadja,
 - Vállalkozó átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, közmű hozzájárulásokat.

8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi, illetőleg használatbavételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

8.3. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel eljárás(oka)t előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban írásban értesíteni (készrejelentés). A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot. Az átadás-átvételi eljárás(ok) költsége a Vállalkozót terheli.

8.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges dokumentációt három példányban Megrendelőnek átadni.

8.5. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

9. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

neve:
beosztása:
értesítési címe:
telefon/telefax száma:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

neve:
képesítése:
jogosultság száma:
értesítési címe:
telefon/telefax száma:

Megrendelő műszaki ellenőrének

neve:

jogosultság száma:
Telefon/telefax száma:
Email cím:

10. Építési napló vezetése

10.1. A kivitelezési, ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm rendelet előírásai az irányadók.

10.2. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést Megrendelővel a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – telefonon, telefaxon, stb. – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

11. Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér

11.1. Vállalkozó köteles a 2.1. pontban rögzített teljesítési határidővel kapcsolatos késedelmese esetén késedelmi köbért fizetni. Mértéke: 50.000,- Ft/nap.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a számlát a kötbérrel csökkentett összeg alapján köteles benyújtani.

11.2. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése, vagy a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülés miatt eláll a szerződéstől, úgy a Vállalkozó a Megrendelő számára a nettó szerződéses ár 20 %-át kitevő meghiúsulási köbért köteles fizetni. Megrendelő 30 napi késedelmet követően jogosult az ellehetetlenülést megállapítani és a szerződéstől egyoldalúan elállni.

11.3. A szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén a Megrendelőnek jogában áll a teljesítési biztosíték teljes összegét lehívni és ez esetben a Vállalkozónak nincs joga kártérítés érvényesítésére.

12. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

12.1. Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira, a beépített anyagokra és eszközökre hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli. Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó feladata.

12.2. A garanciális időszak lejártá után a Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

12.3. Megrendelő köteles a jótállási és szavatossági időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, írásban közölni.

12.4. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül

befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

12.5. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számítva évente az építési beruházás munkáit megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg rá a Vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hibák garanciális hibáknak tekintendők és a Vállalkozó köteles azokat kijavítani.

12.6. Vállalkozó a szerződés megkötésekor teljesítési biztosítékot, a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő javára és azt részére átadni. A biztosíték mértéke mindkét esetben 1 millió forint. A garanciák futamideje (érvényessége):

- teljesítési biztosítéknál a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvételének befejezése + 15 munkanap
- jóteljesítési biztosítéknál az átadás-átvételtől a jótállási kötelezettség fennállását követő 30. napig illetőleg az utófelülvizsgálati eljárásban megállapított hibák kijavításáig tart.

Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény esetében a biztosítéknak tartalmaznia kell:

- a kiállító szervezet készfizető kezességvállalást tartalmazó, feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását,
- a garancia érvényességének időtartamát
- a teljesítési biztosíték beváltásának feltétele, ha a Vállalkozó az ajánlatában vállalt határidőre nem teljesíti kötelezettségét. A jóteljesítési biztosíték beváltásának feltétele, ha a Vállalkozó garanciális kötelezettségét a felhívástól számított 15 napon belül, illetőleg az éves garanciális felülvizsgálaton felvett jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül nem teljesíti.

A biztosítékok lehívása a szerződésszegésből eredő egyéb jogkövetkezmények érvényesítését nem érinti.

13. Vegyes rendelkezések

13.1. Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő – az előzetes, közös egyeztetést követően – meghosszabbodik a vis major időtartamával.

13.2. Vis majornak minősülnek: háború, forradalom, felkelés, lázadás, országos szintű sztrájk, járvány, természeti katasztrófák (földrengés, tüzesetek, robbantás, árvíz, stb.), vagy más, hasonló, előre nem látható esemény, amelyet egyik fél sem képes irányítani, és amelyet egyik fél sem lehet képes leküzdeni. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást távirati úton vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek.

13.3. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

13.4 Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített építési-szerelési felelősségbiztosítási kötvénye a szerződés mellékletét képezi.

13.5. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, egyéb dokumentumokat és információkat csak e szerződés céljára használhatják fel.

14. A szerződés hatályba lépése és megszűnése

14.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép hatályba.

14.2. A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- az ajánlatban rögzített garanciális időszak lejártával,
- amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírását követő 15 napon belül nem mutatja be a Megrendelő számára a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítás meglétét igazoló szerződést vagy kötvényt.
- A szerződés bármelyik fél általi felmondásával.

14.3. A felek a szerződést kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen: a Megrendelő részéről, ha nem teljesíti a Vállalkozó felé a jogos kifizetéseket, a Vállalkozó részéről pedig, ha a késedelem mértéke eléri a 30 napot, vagy a kivitelezést – a műszaki ellenőr jelentése alapján – nem a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint végzi.

15. Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre hatáskörrel rendelkező szervezet, illetőleg a cég vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16. Alkalmazandó jog és joghatóság

16.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Közbeszerzési törvény, a Polgári törvénykönyv előírásai és egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései, valamint a kivitelezésre vonatkozó ágazati szabványok az irányadók.

16.2. Az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata teljes egészében részét képezi a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy azokat megismerték, és teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak. Amennyiben az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlati dokumentáció, a jelen szerződés és a Vállalkozó ajánlata között értelmezési probléma merülne fel, a felek a fenti sorrendben előbb szereplő dokumentum rendelkezéseit tekintik irányadónak.

16.3. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződés 9 számozott oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Göncruszka, 2010. év február hó napján

.....
Polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

.....
Jegyző

3

[1] 305. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(3) Az ajánlatkérőként szerződő fél köteles az ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított legkésőbb harminc – az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzésekre irányuló eljárások esetében hatvan – napon belül az ellenszolgáltatást teljesíteni, kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik, vagy a felek az ellenszolgáltatás halasztott, illetőleg részletekben történő teljesítésében állapodtak meg.

306/A. § (1) Semmis a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely a) kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását, vagy b) a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltaktól a jogosult terhére tér el.

(2) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

[2] A megfelelőt kérjük aláhúzni.